****

**Администрация Старочамзинского сельского поселения**

**Большеигнатовского муниципального района**

**Республики Мордовия**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Старое Чамзино

25 октября 2024 г. № 78

 О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида

 разрешенного использования земельного участка

 Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний », утвержденного решением Совета депутатов Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района от 13.08.2021 года № 51, Приказом от 10.11.2020 №П/0412 « Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» .

 **Постановляю:**

1. Назначить на 15 ноября 2024 года в 10.00 по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Старое Чамзино, ул. Западная, д. 27А, (тел.: 2-33-48) публичные слушания по вопросу:

Об изменении вида разрешенного использования земельных участков, в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с кадастровыми номерами:

-13:05:0213003:465, общей площадью 1173000 кв. м., адрес (местоположение) : Ориентир дом №10. Участок находится примерно в 400 м , по направлению на северо-восток от ориентира , адрес ориентира : Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Старое Чамзино, ул. Полевая, с вида разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства на земли сельскохозяйственного назначения «сельскохозяйственного использования»;

-13:05:0213003:460, общей площадью 480000 кв. м., адрес (местоположение) : Ориентир пос. Семеновка. Участок находится примерно в 300 м , по направлению на запад от ориентира , адрес ориентира : Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с вида разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства на земли сельскохозяйственного назначения «сельскохозяйственного использования»;

-13:05:0213003:461, общей площадью 1800000 кв. м., адрес (местоположение) : Ориентир пос. Семеновка. Участок находится примерно в 20 м , по направлению на север-восток от ориентира , адрес ориентира : Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с вида разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства на земли сельскохозяйственного назначения «сельскохозяйственного использования»;

-13:05:0213003:462, общей площадью 805600 кв. м., адрес (местоположение) : Ориентир дом №10. Участок находится примерно в 250 м , по направлению на северо-восток от ориентира , адрес ориентира : Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с.Старое Чамзино, ул. Полевая с вида разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства на земли сельскохозяйственного назначения «сельскохозяйственного использования»;

-13:05:0213003:463, общей площадью 247000 кв. м., адрес (местоположение) : Ориентир дом №10. Участок находится примерно в 300 м , по направлению на север от ориентира , адрес ориентира : Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с.Старое Чамзино, ул. Полевая с вида разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства на земли сельскохозяйственного назначения «сельскохозяйственного использования»;

-13:05:0213003:466, общей площадью 1234800 кв. м., адрес (местоположение) : Ориентир пос. Семеновка. Участок находится примерно в 700 м , по направлению на запад от ориентира , адрес ориентира : Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с вида разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства на земли сельскохозяйственного назначения «сельскохозяйственного использования»;

-13:05:0213003:468, общей площадью 770509 кв. м., адрес (местоположение) : Ориентир дом №1. Участок находится примерно в 700 м , по направлению на запад от ориентира , адрес ориентира : Республика Мордовия, Большеигнатовский район, п. Коммунар, ул.Лесная с вида разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства на земли сельскохозяйственного назначения «сельскохозяйственного использования»;

-13:05:0213003:470, общей площадью 660000 кв. м., адрес (местоположение) : Ориентир дом №23. Участок находится примерно в 1500 м , по направлению на северо-восток от ориентира , адрес ориентира : Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с.Старое Чамзино, ул. Молодежная с вида разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства на земли сельскохозяйственного назначения «сельскохозяйственного использования»;

-13:05:0213003:472, общей площадью 480000 кв. м., адрес (местоположение) : Ориентир дом №47. Участок находится примерно в 250 м , по направлению на юг от ориентира , адрес ориентира : Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с.Старое Чамзино, ул. Молодежная с вида разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства на земли сельскохозяйственного назначения «сельскохозяйственного использования»;

1. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляется рабочей группой (приложение № 1).
2. Установить, что предложения по вопросам об изменении вида разрешенного использования земельного участка и заявления на участие в публичных слушаниях по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельного участка принимаются рабочей группой до 14 ноября 2024 г., в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений по вышеуказанному проекту (приложение № 2) по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Старое Чамзино, ул. Западная, д. 27А, (тел.: 2-33-48) с 8 ч.30 мин. до 16 ч. 45 мин, кроме субботы и воскресенья.
3. Обсуждение проекта решения по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельного участка, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

 Глава сельского поселения Н.В.Зайкина

Приложение № 1

к постановлению

 Администрации

Старочамзинского сельского

 поселения Большеигнатовского

муниципального района

от 25 октября 2024 г. № 78

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний по вопросам об изменении вида разрешенного использования земельного участка

 Зайкина Наталия Владимировна - Глава Старочамзинского сельского поселения – председатель рабочей группы;

 Кочеткова Елена Ивановна- учитель , структурное подразделение Спасская ООШ МБОУ «Большеигнатовская СОШ», депутат Совета депутатов Старочамзинского сельского поселения избирательного округа №8 – заместитель председателя рабочей группы ( по согласованию);

 Левщанова Галина Петровна – заместитель главы сельского поселения – секретарь рабочей группы;

Члены рабочей группы:

Дорофеева Надежда Николаевна - депутат Совета депутатов Старочамзинского сельского поселения избирательного округа №1

( по согласованию)

 Дурнов Александр Алексеевич - депутат Совета депутатов Старочамзинского сельского поселения избирательного округа №11, (по согласованию)

Приложение № 2

к постановлению

Администрации Старочамзинского

сельского поселения Большеигнатовского

муниципального района

от 25 октября 2024 г. №78

Форма внесения предложений по вопросам об изменении вида разрешенного использования земельного участка

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Глава, статья, часть статьи, пункт** | **Текст проекта решения** | **Текст поправки** | **Текст проекта решения с учетом поправки** | **Кем внесена поправка** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Подпись гражданина (граждан)**

 Проект



**Совет депутатов Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия**

**РЕШЕНИЕ**

с. Старое Чамзино

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года №\_\_\_

ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

 Руководствуюсь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Федеральным Законам от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний», утвержденного решением Совета депутатов Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района от 13.08.2021 года №51, Приказом от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков» , Уставом Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, Совет депутатов Старочамзинского сельского поселения **решил:**

1. Изменить вид разрешенного использования земельных участков, в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с кадастровыми номерами:

-13:05:0213003:465, общей площадью 1173000 кв. м., адрес (местоположение) : Ориентир дом №10. Участок находится примерно в 400 м , по направлению на северо-восток от ориентира , адрес ориентира : Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Старое Чамзино, ул. Полевая, с вида разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства на земли сельскохозяйственного назначения «сельскохозяйственного использования»;

-13:05:0213003:460, общей площадью 480000 кв. м., адрес (местоположение) : Ориентир пос. Семеновка. Участок находится примерно в 300 м , по направлению на запад от ориентира , адрес ориентира : Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с вида разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства на земли сельскохозяйственного назначения «сельскохозяйственного использования»;

-13:05:0213003:461, общей площадью 1800000 кв. м., адрес (местоположение) : Ориентир пос. Семеновка. Участок находится примерно в 20 м , по направлению на север-восток от ориентира , адрес ориентира : Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с вида разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства на земли сельскохозяйственного назначения «сельскохозяйственного использования»;

-13:05:0213003:462, общей площадью 805600 кв. м., адрес (местоположение) : Ориентир дом №10. Участок находится примерно в 250 м , по направлению на северо-восток от ориентира , адрес ориентира : Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с.Старое Чамзино, ул. Полевая с вида разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства на земли сельскохозяйственного назначения «сельскохозяйственного использования»;

-13:05:0213003:463, общей площадью 247000 кв. м., адрес (местоположение) : Ориентир дом №10. Участок находится примерно в 300 м , по направлению на север от ориентира , адрес ориентира : Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с.Старое Чамзино, ул. Полевая с вида разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства на земли сельскохозяйственного назначения «сельскохозяйственного использования»;

-13:05:0213003:466, общей площадью 1234800 кв. м., адрес (местоположение) : Ориентир пос. Семеновка. Участок находится примерно в 700 м , по направлению на запад от ориентира , адрес ориентира : Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с вида разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства на земли сельскохозяйственного назначения «сельскохозяйственного использования»;

-13:05:0213003:468, общей площадью 770509 кв. м., адрес (местоположение) : Ориентир дом №1. Участок находится примерно в 700 м , по направлению на запад от ориентира , адрес ориентира : Республика Мордовия, Большеигнатовский район, п. Коммунар, ул.Лесная с вида разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства на земли сельскохозяйственного назначения «сельскохозяйственного использования»;

-13:05:0213003:470, общей площадью 660000 кв. м., адрес (местоположение) : Ориентир дом №23. Участок находится примерно в 1500 м , по направлению на северо-восток от ориентира , адрес ориентира : Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с.Старое Чамзино, ул. Молодежная с вида разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства на земли сельскохозяйственного назначения «сельскохозяйственного использования»;

-13:05:0213003:472, общей площадью 480000 кв. м., адрес (местоположение) : Ориентир дом №47. Участок находится примерно в 250 м , по направлению на юг от ориентира , адрес ориентира : Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с.Старое Чамзино, ул. Молодежная с вида разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства на земли сельскохозяйственного назначения «сельскохозяйственного использования»;.

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит опубликованию.

Глава сельского поселения Н.В.Зайкина