

к Договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**ПРОТОКОЛ № 3**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:0213003:316, расположенный на территории Старочамзинского сельского поселения землепользования бывшего СПК «8-ое Марта» Большеигнатовского района Республики Мордовия**

с. Старое Чамзино

«28» апреля 2023 г.

Место назначенного к проведению общего собрания: РМ, Большеигнатовский район, с. Старое Чамзино, ул. Западная, д. 4а, здание СП Дом культуры Старочамзинского сельского поселения

Дата назначенного к проведению общего собрания: 28 апреля 2023 г.

Время назначенного к проведению общего собрания: 09 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:0213003:316 площадью 853,9 га, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Старое Чамзино, назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0213003:316, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе «Новости» по адресу в сети Интернет: [https://stchamzinka.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/novosti-i-reportazhi/novosti\\_20.html](https://stchamzinka.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/novosti-i-reportazhi/novosti_20.html), в средствах массовой информации (официальном печатном издании) - газете «Голос» (Выпуск № 6а ) от 10 марта 2023 года), на информационном щите, расположенном на территории Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

**Присутствовали на собрании:**

По итогам подсчета количества участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316, зарегистрированных в журнале регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании (приложен к настоящему протоколу) установлено, что для участия на общем собрании зарегистрировано 35 (тридцать пять) участников долевой собственности, что составляет 35 (тридцать пять) процентов от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, количество принадлежащих им долей равно 49 (сорок девять).

Для участия на собрании также явились:

1) уполномоченное лицо Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия Глава Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия Зайкина Н.В.;

2) представители организаций, использующих земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции:

от общества с ограниченной ответственностью «8-ое Марта» - юрист Дорофеев Михаил Иванович \_\_\_\_\_;

#### Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

#### По первому вопросу:

**Слушали:** Зайкину Н.В. предложили выбрать председателем собрания Комову Тамару Михайловну и секретарем собрания Фролову Альбину Валерьяновну.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 35 «Против» 0, «Воздержалось» 0.

**Решили:** избрать председателем общего собрания Комову Тамару Михайловну, избрать секретарем общего собрания Фролову Альбину Валерьяновну.

#### По второму вопросу:

**Слушали:** Фролову А.В., предложившую назначить Астафееву Валентину Александровну (26.07.1968 г.р., паспорт 89 13 294087 выдан МО УФМС России по Республике Мордовия в Ичалковском районе 19.08.2013 г., проживающего по адресу: РМ, Большеигнатовский район, с. Старое Чамзино, ул. Молодежная, д.26) уполномоченным представителем от лица участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) и совершать все юридические действия при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, собственно заключать договор аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в этот договор, получать на руки необходимые документы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Большеигнатовское сельское поселение на срок до 3-х лет

Определить, что Астафеева Валентина Александровна вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах

исполнительной власти субъектов Республики Мордовия, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 35, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

**Решили:** назначить Астафееву Валентину Александровну (26.07.1968 г.р., паспорт 89 13 294087 выдан МО УФМС России по Республике Мордовия в Ичалковском районе 19.08.2013 г., проживающего по адресу: РМ, Большеигнатовский район, с. Старое Чамзино, ул. Молодежная, д.26) уполномоченным представителем от лица участников общей долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) и совершать все юридические действия при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, собственно заключать договор аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в этот договор, получать на руки необходимые документы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: РМ, Большеигнатовский район, Старочамзинское сельское поселение на срок до 3-х лет.

Определить, что Астафеева Валентина Александровна вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Республики Мордовия, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 35, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

### По третьему вопросу:

**Слушали:** Дорофеева М.И., предложившего следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности на новый срок:

1. Заключить договор аренды на новый срок 3 года с момента его подписания для ведения сельскохозяйственного производства.
2. Площадь земельного участка, подлежащего предоставления в аренду 714 га, кадастровый номер земельного участка 13:05:0213003:316, место расположения: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Старое Чамзино.
3. Условия арендной платы:
  - 3.1. Арендатор возмещает участникам общей долевой собственности на Земельный участок, составляющим сторону Арендодателя все расходы, связанные с уплатой последними установленными законодательством Российской Федерации налогов и обязательных сборов, путем предоставления денежной суммы, равной сумме земельного налога, подлежащего уплате Арендодателем, до 01.09.2023 г. на основании предоставленного подтверждения о сумме налоговой ставки на 1 долю указанного кадастрового участка из территориальной налоговой службы.
  - 3.2. Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на Участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве 60 кг единовременно за 1 га переданной в аренду земли (исходя из общей площади земельного участка, согласно свидетельства на право собственности на землю) до окончания срока действия договора на 3 года с момента его подписания для ведения

подлежащего предоставления в аренду 714 га, кадастровый номер земельного участка 13:05:0213003:316, место расположения: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Старое Чамзино.

участникам общей долевой собственности на Земельный

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 35, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

**Решили:** Определить следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности:

1. Заключение договора аренды на новый срок 3 года с момента его подписания для ведения сельскохозяйственного производства.
2. Площадь земельного участка, подлежащего предоставлению в аренду 414 га, кадастровый номер земельного участка 13:05:0213003:316, место расположения: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Старое Чамзино.
3. Условия арендной платы:
  - 3.1. Арендатор возмещает участникам общей долевой собственности на Земельный участок, составляющим сторону Арендодателя все расходы, связанные с уплатой последними установленных законодательством Российской Федерации налогов и обязательных сборов, путем предоставления денежной суммы, равной сумме земельного налога, подлежащего уплате Арендодателем, до 01.09.2023 г. на основании предоставленного подтверждения о сумме налоговой ставки на 1 долю указанного кадастрового участка из территориальной налоговой службы.
  - 3.2. Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на Участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве 60 кг единовременно, за 1 га переданной в аренду земли (исходя из общей площади земельного участка, согласно свидетельства на право собственности на землю) до окончания срока действия договора.

Председатель Общего собрания  
участников общей долевой собственности

Секретарь Общего собрания  
участников общей долевой собственности

Лицо, осуществляющее регистрацию явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

Иванов И.И. / Иванова И.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

Иванов И.И. / Иванова И.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

Иванов И.И. / Иванова И.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

Иванов И.И. / Иванова И.И.

Земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

Ержанов В.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

Ержанова А.Т.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

Наурова Р.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

Дерафиев Н.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

Дерафиев Н.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

Дерафиев Н.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

Курманов Н.С.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

Курманова В.Т.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

Курманова И.О.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316



Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

Ковалева / Ковалева Т.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

Кучер / Кучерова Л.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

Родина / Родина Е.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

Родина / Родина Е.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

Астафуров / Астафуров Л.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

Ковалева / Ковалева Т.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

Астафуров / Астафуров Л.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

Астафуров / Астафуров Е.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

Семин / Семин Л.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

Наумов / Наумов Д.А.

13:05:0213003:316

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

Зайка / Зайкина А.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

Зайка / Зайкина В.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Лицо, уполномоченное от лица участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316 подписывать договор аренды

А.И. / Астафьева В.И.

Уполномоченное лицо администрации Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

Зайкина / Н.В. Зайкина



на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316

на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0213003:316