

к Договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения № _____ от « _____ » _____ 2023 г.

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:0210004:1, расположенный на территории Старочамзинского сельского поселения землепользования бывшего СПК «им Свердлова» Большеигнатовского района Республики Мордовия

с. Спасское

«28» апреля 2023 г.

Место назначенного к проведению общего собрания: РМ, Большеигнатовский район, с. Спасское, ул. Советская, д. 3, здание СП Спасский дом культуры Старочамзинского сельского поселения

Дата назначенного к проведению общего собрания: 28 апреля 2023 г.

Время назначенного к проведению общего собрания: 10 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:0210004:1 площадью 2391,2 га, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Спасское, назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0210004:1, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе «Новости» по адресу в сети «Интернет»: https://stichamzinka.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/novosti-i-reportazhi/novosti_20.html, в средствах массовой информации (официальном печатном издании) - газете «Голос» (Выпуск № 6а) от 10 марта 2023 года), на информационном щите, расположенном на территории Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

Присутствовали на собрании:

По итогам подсчета количества участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1 зарегистрированных в журнале регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании (приложен к настоящему протоколу) установлено, что для участия на общем собрании зарегистрировано 72 (семьдесят два) участника долевой собственности, что составляет 30,9 процентов от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, количество принадлежащих им долей равно 89 (восемьдесят девять).

Для участия на собрании также явились:

1) уполномоченное лицо Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия глава Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия Зайкина Н.В.;

2) представители организаций, использующих земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции:
от общества с ограниченной ответственностью «8-ое Марта» - юрист Дорофеев Михаил Иванович _____;

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По первому вопросу:

Слушали: Зайкину Н.В., предложили выбрать председателем собрания Потапову Галину Анатольевну и секретарем собрания Гульгину Елену Николаевну.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за 72 «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решили: избрать председателем собрания Потапову Галину Анатольевну и секретарем собрания Гульгину Елену Николаевну.

По второму вопросу:

Слушали: Потапову Галину Анатольевну, предложившую назначить Семушеву Елену Григорьевну (01.01.1972 г.р., паспорт 89 16 428121 выдан МП в с. Кемля отдела УФМС России по РМ в п. Ромоданово 19.01.2017 г., проживающего по адресу: РМ, Большеигнатовский район, с. Спасское, ул. Московская, д.6) уполномоченным представителем от лица участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) и совершать все юридические действия при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, собственно заключать договор аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в этот договор, получать на руки необходимые документы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Старочамзинское сельское поселение на срок до 3-х лет

Определить, что Семушева Елена Григорьевна вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти

субъектов Республики Мордовии, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 72, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решили: назначить Семушеву Елену Григорьевну (01.01.1972 г.р., паспорт 89 16 428121 выдан МП в с. Кемля отдела УФМС России по РМ в п. Ромоданово 19.01.2017 г., проживающего по адресу: РМ, Большеигнатовский район, с. Спасское, ул. Московская, д.6) уполномоченным представителем от лица участников общей долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) и совершать все юридические действия при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, собственно заключать договор аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в этот договор, получать на руки необходимые документы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: РМ, Большеигнатовский район, Большеигнатовское сельское поселение на срок до 3-х лет.

Определить, что Семушева Елена Григорьевна вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Республики Мордовии, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 72, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

По третьему вопросу:

Слушали: Дорощева М.И., предложившего следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности на новый срок:

1. Заключить договор аренды на новый срок 3 года с момента его подписания для ведения сельскохозяйственного производства.
2. Площадь земельного участка, подлежащего предоставлению в аренду 1740 га, кадастровый номер земельного участка 13:05:0210004:4, место расположения: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Спасское.
3. Условия арендной платы:
 - 3.1. Арендатор возмещает участникам общей долевой собственности на Земельный участок, составляющим сторону Арендодателя все расходы, связанные с уплатой последними установленных законодательством Российской Федерации налогов и обязательных сборов, путем предоставления денежной суммы, равной сумме земельного налога, подлежащего уплате Арендодателем, до 01.09.2023 г. на основании предоставленного подтверждения о сумме налоговой ставки на 1 долю указанного кадастрового участка из территориальной налоговой службы.
 - 3.2. Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на Участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве 60 кг единовременно за 1 га переданной в аренду земли (исходя из общей площади земельного участка, согласно свидетельства на право собственности на землю) до окончания срока действия договора.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 72, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решили: Определить следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности:

1. Заключение договора аренды на новый срок 3 года с момента его подписания для ведения сельскохозяйственного производства.
2. Площадь земельного участка, подлежащего предоставлению в аренду 1740 га, кадастровый номер земельного участка 13:05:0210004:1, место расположения: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Спасское
3. Условия арендной платы:
 - 3.1. Арендатор возмещает участникам общей долевой собственности на Земельный участок, составляющим сторону Арендодателя все расходы, связанные с уплатой последними установленных законодательством Российской Федерации налогов и обязательных сборов, путем предоставления денежной суммы, равной сумме земельного налога, подлежащего уплате Арендодателем, до 01.09.2023 г. на основании предоставленного подтверждения о сумме налоговой ставки на 1 долю указанного кадастрового участка из территориальной налоговой службы.
 - 3.2. Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на Участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве 60 кг единовременно за 1 га переданной в аренду земли (исходя из общей площади земельного участка, согласно свидетельства на право собственности на землю) до окончания срока действия договора.

Председатель Общего собрания
участников общей долевой собственности

Секретарь Общего собрания
участников общей долевой собственности

Лицо, осуществляющее регистрацию явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Гурина / Гурина Н.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Наум / Наумова Е.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Наумова, Наумова Н.Е.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Наум / Наумова Н.Е.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Рыба / Кешаева И.С.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

И.И. / Кешаева И.С.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Суров / Суров И.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

И.И. / Суров Е.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

В.И. / Маганов В.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

З.И. / Зайратов Н.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Д.И. / Султанова Д.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

В.И. / Толманова Г.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Р.И. / Толманова Г.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Д.И. / Толманова Г.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

И.И. / Толманова Г.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Моисей Моисеев В.Ф.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Синица / Селезнева В.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Тимохин / Шершова Т.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Андрей / Трубачев В.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Александр / Логинова Г.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Максим / Макаев С.Р.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Сергей / Вукина Г.С.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Александр / Муромов А.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Герасим / Герасимова М.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Герасим / Герасимова Д.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Гестриков / Гестрикова И.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Гестриков / Гестрикова И.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Маракут Марасов И.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Туркина / Туркина Н.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Туркина / Туркин И.Н.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Семин / Семин И.Р.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Семин / Семин И.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Коралева / Коралева И.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Корал / Коралев В.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Камышев / Камышев И.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Камыш / Камышев И.С.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Ушаев / Ушаев И.Р.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

И / Рауринов И.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Раздунт Ф. / Раздунцев В. И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Раздунт Ф. / Раздунцев В. И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Дж / Ваштаков Е. С.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Дж / Ваштаков С. И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Чинз / Косежов Д. М.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Самаров / Жачетова Д. М.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Ашиз / Майишова Г. М.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Кочин / Жамбулова С. С.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Тос / Тородоктев Д. С.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Тос / Тородоктев Д. С.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Тородоктев / Тородоктев Д. С.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Тос / Вутеев Н. И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Синица / Семенов Д.С.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Дмит / Семенов А.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Мороз / Сукомин М.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Сукомин Сукомин Ф.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Дмит / Нурова О.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Нур / Нуров А.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Нур / Нуров С.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Зуб / Зайцев Д.М.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Зуб / Зубов И.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Зуб / Зубин А.С.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Зуб / Зубов Д.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Зуб / Зубов Д.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Бурдов Виталий О.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Бурдов Виталий А.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Смирнов В.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Терезина Гурген В.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Терезина Гурген А.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Терезина Гурген А.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Терезина Гурген А.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Терезина Гурген А.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Терезина Гурген А.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Терезина Гурген А.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

И

Лицо, уполномоченное от лица участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1 подписывать договор аренды

Семин / Семшуква Е.Т.

Уполномоченное лицо администрации Старочамзинского сельского поселения
Большешентатовского муниципального района Республики Мордовия



Зайкина / Н.В. Зайкина

Старочамзинского сельского поселения
Большешентатовского муниципального района Республики Мордовия