

к Договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения № ___ от « ___ » _____ 2023 г.

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:0210005:1, расположенный на территории Старочамзинского сельского поселения земледользования бывшего СПК «Аржадеевский» Большеигнатовского района Республики Мордовия

с. Аржадеево

«28» апреля 2023 г.

Место назначенного к проведению общего собрания: РМ, Большеигнатовский район, с. Аржадеево, ул. Центральная, д. 4, здание Аржадеевского сельского клуба Старочамзинского сельского поселения

Дата назначенного к проведению общего собрания: 28 апреля 2023 г.

Время назначенного к проведению общего собрания: 12 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:0210005:1 площадью 1276,5 га, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Аржадеево, СХПК «Аржадеевский» назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0210005:1, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе «Новости» по адресу в сети «Интернет»: https://stchamzinka.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/novosti-i-reportazhi/novosti_20.html, в средствах массовой информации (официальном печатном издании) - газете «Голос» (Выпуск № 6а) от 10 марта 2023 года, на информационном щите, расположенном на территории Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

Присутствовали на собрании:

По итогам подсчета количества участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1, зарегистрированных в журнале регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании (приложен к настоящему протоколу) установлено, что для участия на общем собрании зарегистрировано 41 (сорок один) участник долевой собственности, что составляет 30 (тридцать) процентов от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, количество принадлежащих им долей равно 56,5 (пятьдесят шесть и пять).

Для участия на собрании также явились:

- 1) уполномоченное лицо Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, глава Старочамзинского сельского поселения

Большеегнатовского муниципального района Республики Мордовия Зайкина Н.В.: *Зайкина*
2) представители организаций, использующих земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции:
от общества с ограниченной ответственностью «8-ое Марта» - юрист Дорوفеев Михаил Иванович *[подпись]*

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По первому вопросу:

и секретаря собрания
Слушали: Зайкину Н.В., предложили выбрать председателем собрания Захватову Наталью Александровну и секретарем собрания Зайкину Анну Дмитриевну.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за 41 «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решили: избрать председателем общего собрания Захватову Наталью Александровну и секретарем собрания Зайкину Анну Дмитриевну.

По второму вопросу:

Слушали: Захватову Н.А., предложившую назначить Горюстасеву Галину Алексеевну (22.03.1956 г.р., паспорт 89 01151938 выдан Большеегнатовским РОВД МВД РМ 02.11.2001 г., проживающего по адресу: РМ, Большеегнатовский район, с. Аржадеево, ул. Северная д.27) уполномоченным представителем от лица участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) и совершать все юридические действия при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, собственно заключать договор аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в этот договор, получать на руки необходимые документы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеегнатовский район, Старочамзинское сельское поселение на срок до 3-х лет

предложившую назначить Горюстасеву Галину Алексеевну (22.03.1956 г.р., паспорт 89 01151938 выдан Большеегнатовским РОВД МВД РМ 02.11.2001 г., проживающего по адресу: РМ, Большеегнатовский район, с. Аржадеево, ул. Северная д.27) уполномоченным представителем от лица участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно

Определить, что Горностаева Галина Алексеевна вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Республики Мордовии, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 41, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решили: назначить Горностаеву Галину Алексеевну (22.03.1956 г.р., паспорт 89 01 151938 выдан Большеигнатовским РОВД МВД РМ 02.11.2001 г., проживающего по адресу: РМ. Большеигнатовский район, с. Аржадеево, ул. Северная д.27) уполномоченным представителем от лица участников общей долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) и совершать все юридические действия при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, собственно заключать договор аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в этот договор, получать на руки необходимые документы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: РМ. Большеигнатовский район. Большеигнатовское сельское поселение на срок до 3-х лет.

Определить, что Горностаева Галина Алексеевна вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Республики Мордовии, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования: «за» 41, «Против» 0, «Воздержалось» 0

По третьему вопросу:

Слушали: Дорофеева М.И., предложившего следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности на новый срок:

1. Заключить договор аренды на новый срок 3 года с момента его подписания для ведения сельскохозяйственного производства.
2. Площадь земельного участка, подлежащего предоставлению в аренду 1186,9 га, кадастровый номер земельного участка 13:05:0210005:1, место расположения: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Аржадеево
3. Условия арендной платы:
 - 3.1. Арендатор возмещает участникам общей долевой собственности на Земельный участок, составляющим сторону Арендодателя все расходы, связанные с уплатой последними установленных законодательством Российской Федерации налогов и обязательных сборов, путем предоставления денежной суммы, равной сумме земельного налога, подлежащего уплате Арендодателем, до 01.09.2023 г. на основании предоставленного подтверждения о сумме налоговой ставки на 1 долю указанного кадастрового участка из территориальной налоговой службы.
 - 3.2. Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на Участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве 60 кг единовременно за 1 га переданной в аренду земли (исходя из общей площади земельного участка, согласно свидетельства на право собственности на землю) до окончания срока действия договора.

Результаты голосования: «за» 41, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решили: Определить следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности:

1. Заключение договора аренды на новый срок 3 года с момента его подписания для ведения сельскохозяйственного производства.
2. Площадь земельного участка, подлежащего предоставлению в аренду 1186,9 га, кадастровый номер земельного участка 13:05:0210005:1, место расположения: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Аржадеево.
3. Условия арендной платы:
 - 3.1. Арендатор возмещает участникам общей долевой собственности на Земельный участок, составляющим сторону Арендодателя все расходы, связанные с уплатой последними установленных законодательством Российской Федерации налогов и обязательных сборов, путем предоставления денежной суммы, равной сумме земельного налога, подлежащего уплате Арендодателем, до 01.09.2023 г. на основании предоставленного подтверждения о сумме налоговой ставки на 1 долю указанного кадастрового участка из территориальной налоговой службы.
 - 3.2. Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на Участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве 60 кг одновременно за 1 га переданной в аренду земли (исходя из общей площади земельного участка, согласно свидетельства на право собственности на землю) до окончания срока действия договора

Председатель Общего собрания
участников общей долевой собственности

Секретарь Общего собрания
участников общей долевой собственности

Лицо, осуществляющее регистрацию явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Зинь / Зинь

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Зинь / Зинь

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Зинь / Зинь

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Зинь / Зинь

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Рыков / Рычкова Н.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Рыков / Рычкова Т.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Рыков / Рычкова Т.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Рыков / Рычкова Н.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Рыков / Корюсастов Л.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Рыков / Корюсастов Л.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Рыков / Корюсастов Л.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Зайцев / Зайцева Т.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Зайцев / Зайцева Т.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Зайцев / Зайцева С.Н.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Рыков / Корюсастов Л.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Григорьев / Григорьевы И.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Григорьев / Григорьевы И.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Заваров / Заваровы И.С.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Заваров / Заваровы И.С.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Тюфяков / Тюфяков И.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Тюфяков / Тюфяковы Анастасия Игоревна

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Раздужин / Раздужин И.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Раздужин / Раздужин И.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Григорьев / Григорьевы И.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Григорьев / Григорьевы И.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Заваров / Заваровы И.С.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Тихонов / Тихоновы И.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Григорий / Тихомиров И.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Григорий / Тихомиров И.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Юдмила / Драше З.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Юдмила / Драше З.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Юдмила / Драше З.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Раддуня / Раддуняева И.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Раддуня / Раддуняева И.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Розаго В. / Тучаев И.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Розагу / Тучаев А.С.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Розагу / Тучаева И.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Розагу / Тучаев И.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Рачф / Рогова Е.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Зор / Зюков Н.С.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Зор / Горюшков В.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Лицо, уполномоченное от лица участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1 подписывать договор аренды

Уполномоченное лицо администрации Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия



Зайкина / Н.В. Зайкина

на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Уполномоченное лицо администрации Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия