

Протокол
о несостоявшемся общем собрании участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером:
13:05:0212002:1

село Атяшево Большеигнатовского района Республики Мордовия

«28» апреля 2023 года

Место назначенного к проведению общего собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Атяшево, ул. Центральная, д.10, (здание СП Атяшевский Дом культуры Старочамзинского сельского поселения).

Дата назначенного к проведению общего собрания: 28 апреля 2023 года.

Время назначенного к проведению общего собрания: 11 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Атяшево, СПК «Рассвет», назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления (далее – земельный участок, общее собрание, соответственно).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0212002:1, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе «Новости, репортажи» по адресу в сети «Интернет»: <https://starochamzinskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru>, в средствах массовой информации (официальном печатном издании) - газете «Голос» (Выпуск № 6а от 10 марта 2023г года), на информационном щите, расположенном на территории Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

Повестка дня назначенного к проведению общего собрания:

1. о выборе председателя и секретаря общего собрания;

2. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо); в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

3. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По итогам подсчета количества участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1 зарегистрированных в журнале регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании (приложен к настоящему протоколу) установлено, что для участия на общем собрании зарегистрировано 41 (Сорок один) участник долевой собственности, что составляет 24,4 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, количество принадлежащих им долей равно 54 (Пятьдесят четыре), что составляет 26 % от общего числа долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1.

Для участия в общем собрании также явились:

1) уполномоченное лицо администрации Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия – Глава Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия – Зайкина

Наталья Владимировна;

2) представители организации, использующей земельный участок и целих производств сельскохозяйственной продукции:

от общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - директор - Федоров Артем Александрович, заместитель директора - Федоров Александр Сергеевич, уполномоченный представителем по доверенности - Ячов Александр Анатольевич

от общества с ограниченной ответственностью 8 марта

от индивидуального предпринимателя Чулайкиной И.В. Чулайкина И.В.

от индивидуального предпринимателя Куманев А.А. Куманев А.А.

Таким образом, количество участников, явившихся для участия на общем собрании составляет менее 30 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, количество долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:05:0212002:1, явившихся для участия на общем собрании составляет менее 50 % от общего количества долей на земельный участок с кадастровым номером 13:05:0212002:1, о чем также свидетельствует журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, данного количества участников долевой собственности на земельный участок и принадлежащих им долей, недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания в соответствии с пунктом 5.1 статьи 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в связи с чем, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0212002:1, назначенное к проведению на 28 апреля 2023 года в 11 часов 00 минут, считается несостоявшимся, ввиду отсутствия кворума, о чём также 28 апреля 2023 года составлен акт об отсутствии кворума (приложен к настоящему протоколу).

Решения по вопросам, включенным в повестку дня указанного общего собрания, не принимаются.

На основании вышеизложенного, до момента принятия правомочным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1 решений по вопросам о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, продолжают действовать ранее заключенные участниками долевой собственности на земельный участок:

- с обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1 (Договор №4-ОД-А от 01 марта 2018 года),

- с обществом с ограниченной ответственностью «8 марта» договоры аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1, (договор от 28 февраля 2018 года)

- с ИП ГКФХ Куманев А.А. договоры аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1, (договор от 28 февраля 2018 года)

- с Чулайкиным договоры аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1, (Договор от 28 февраля 2018 года)

При этом установлено и подтверждается, что участники долевой собственности на земельный участок не имеют замечаний к условиям указанных выше договоров аренды, а также к порядку их исполнения, знают о фактическом месте нахождения земель, обрабатываемых арендаторами, которые приведены в прилагаемых к настоящему проекту схемах расположения используемых ими земель, понимают и соглашаются на продолжение действия договоров аренды, заключенных с сельскохозяйственными предприятиями (арендаторами).

Явившийся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ», руководствуясь положениями указанного выше договора аренды №4-ОД-А от 01 марта 2018 года, действующего

гражданского законодательства Российской Федерации от лица арендатора озвучил намерение увеличить размер арендной платы до 60 кг за 1 гектар арендуемой площади (с компенсацией расходов на оплату пайщиками земельного налога), начиная с 2023 года, а также об сельскохозяйственной обработке Обществом земель, используемых ранее КФХ «Вильдяжский», в связи с освобождением указанных площадей по причине прекращения названным фермерским хозяйством своей производственной деятельности.

Возражений от явившихся для участия в общем собрании пайщиков бывшего СПК «Рассвет» лиц, не последовало.

В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, оба из которых хранятся в администрации Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

К настоящему протоколу прилагается:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1;

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

схемы расположения земель бывшего СПК «Рассвет», используемых сельскохозяйственными предприятиями (арендаторами).

Приложение:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1;

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

схемы расположения земель бывшего СПК «Рассвет», используемых сельскохозяйственными предприятиями (арендаторами).

Лицо, осуществляющее регистрацию явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Александр / Александр В. И.
Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Самойлов / Самойлов И. И.
Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Жуков / Жуков И. И.
Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Жуков / Жуков И. И.
Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Васильев / Васильев В. В.
Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Жуков / Жуков И. И.
Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Самойлов / Самойлов С. В.
Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Самойлов / Самойлов С. В.
Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Сендров / Серебряков Е. А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Серебряков / Серебрякова И. И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Томасов / Томасова И. А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Томасов / Томасова Т. С.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Шарапов / Шарапова

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Шарапов / Шарапова Е. Е.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Ткачев / Ткачев В. И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Юртаев / Юртаева Л. Р.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Юртаев / Юртаева В. А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Юртаев / Юртаев Ю. А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Зерин / Вершинин И.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Зерин / Вершинин И.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Зерин / Вершинин И.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Толова / Толова И.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Толова / Толова Е.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Толова / Толова И.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Мамин / Мамин И.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Тюф / Вершинин И.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Тюф / Винаков С.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Д / Дернов И.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Сурф / Дурдина В.Р.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Сур / Семурин М.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Сур / Семурин М.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1

Сурф / Суромов М.Р.

Лицо, уполномоченное от лица участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0212002:1 подписывать договор аренды

Сурф / Семурин М.А.

Уполномоченное лицо администрации Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

Зайкина / Н.В. Зайкина

