

Протокол  
о несостоявшемся общем собрании участников долевой собственности на земельный участок  
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером:  
13:05:0210004:1

село Спасское Большеигнатовского района Республики 03 марта 2023 года

Место назначенного к проведению общего собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Спасское, ул. Советская, д. 3, здание СП Спасский Дом культуры Старочамзинского сельского поселения.

Дата назначенного к проведению общего собрания: 03 марта 2023 года.

Время назначенного к проведению общего собрания: 10 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Спасское, назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0210004:1, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе «Новости» по адресу в сети «Интернет»: [bignatovo.e-mordovia.ru](http://bignatovo.e-mordovia.ru), в средствах массовой информации (официальном печатном издании) - газете «Голос» (Выпуск № 1 от 12 января 2023 года), на информационном щите, расположенном на территории Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

Повестка дня назначенного к проведению общего собрания:

1. о выборе председателя и секретаря общего собрания;

2. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

3. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По итогам подсчета количества участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1 зарегистрированных в журнале регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании (приложен к настоящему протоколу) установлено, что для участия на общем собрании зарегистрировано 5 (пять) участников долевой собственности, что составляет (1,65) процентов от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, количество принадлежащих им долей равно 7(семь).

Для участия в общем собрании также явились:

1) уполномоченное лицо администрации Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия – Зайкина Наталия Владимировна;

2) представители организаций, использующих земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции:

сельскохозяйственной продукции:

от общества с ограниченной ответственностью «8 Марта» -

от ИП «Смирнов А.В.» -

Таким образом, количество участников долевой собственности на земельный участок, явившихся для участия на общем собрании составляет менее 50 % от общего числа участников долевой собственности или принадлежащих им долей, о чем также свидетельствует журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, данного количества участников долевой собственности на земельный участок недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в связи с чем, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0210004:1, назначенное к проведению на 03 марта 2023 года в 10 часов 00 минут, считается несостоявшимся, ввиду отсутствия кворума, о чём также 03 марта 2023 года составлен акт об отсутствии кворума (приложен к настоящему протоколу).

Решения по вопросам, включенным в повестку дня указанного общего собрания, не принимаются.

На основании вышеизложенного, до момента принятия правомочным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1 решений, по вопросам о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, продолжают действовать ранее заключенные участниками долевой собственности на земельный участок с обществом с ограниченной ответственностью «8 Марта», крестьянским (фермерским) хозяйством «Смирнов В.А.» договоры аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1.

При этом установлено и подтверждается, что участники долевой собственности на земельный участок не имеют замечаний к условиям указанных договоров аренды, а также к порядку их исполнения, знают о фактическом месте нахождения земель, обрабатываемых каждым из названных выше предприятий понимают и соглашаются на продолжение действия данных договоров аренды на земельный участок.

В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, оба из которых хранятся в администрации Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

К настоящему протоколу прилагается:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1;

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1.

Список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

**Приложение:**

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1;

копия журнала регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1, с

Копия списка присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Лицо, осуществляющее регистрацию явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Г.П. Левшанова / Алевт

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Наул / Наумова Е.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Сев / Тамара Е.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Дур / Бунювские А.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

ТН / Котарева Т.Н.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

Ив / Иванова В.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Участники долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Лицо, уполномоченное от лица участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210004:1 подписывать договор аренды

Уполномоченное лицо администрации Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия  
Н.В.Зайкина

