

Протокол
о несостоявшемся общем собрании участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером:
13:05:0210005:1

село Аржадеево Большеигнатовского района Республики Мордовия 03 марта 2023 года

Место назначенного к проведению общего собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Аржадеево, ул.Центральная, д. 7, здание СП Аржадеевский Дом культуры Старочамзинского сельского поселения.

Дата назначенного к проведению общего собрания: 03 марта 2023 года.

Время назначенного к проведению общего собрания: 12 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Аржадеево СХПК «Аржадеевский», назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе «Новости» по адресу в сети «Интернет»: bigatovo.e-mordovia.ru, в средствах массовой информации (официальном печатном издании) - газете «Голос» (Выпуск № 1 от 12 января 2023 года), на информационном щите, расположенном на территории Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

Повестка дня назначенного к проведению общего собрания:

1. о выборе председателя и секретаря общего собрания;

2. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

3. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По итогам подсчета количества участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

зарегистрированных в журнале регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании (приложен к настоящему протоколу) установлено, что для участия на общем собрании зарегистрировано 10 (десять) участника долевой собственности, что составляет 11,18 процентов от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, количество принадлежащих им долей равно 17 (семнадцать)

Для участия в общем собрании также явились:

1) уполномоченное лицо администрации Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия – Зайкина Наталия Владимировна;

2) представители организаций, использующих земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции:

от общества с ограниченной ответственностью «8 Марта» -

Рогов М.И.

Таким образом, количество участников долевой собственности на земельный участок, явившихся для участия на общем собрании составляет менее 50 % от общего числа участников долевой собственности или принадлежащих им долей, о чем также свидетельствует журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, данного количества участников долевой собственности на земельный участок недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в связи с чем, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0213003:316, назначенное к проведению на 03 марта 2023 года в 12 часов 00 минут, считается несостоявшимся, ввиду отсутствия кворума, о чём также 03 марта 2023 года составлен акт об отсутствии кворума (приложен к настоящему протоколу).

Решения по вопросам, включенным в повестку дня указанного общего собрания, не принимаются.

На основании вышеизложенного, до момента принятия правомочным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

решений, по вопросам о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, продолжают действовать ранее заключенные участниками долевой собственности на земельный участок с обществом с ограниченной ответственностью «8 Марта», договоры аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

При этом установлено и подтверждается, что участники долевой собственности на земельный участок не имеют замечаний к условиям указанных договоров аренды, а также к порядку их исполнения, знают о фактическом месте нахождения земель, обрабатываемых каждым из названных выше предприятий понимают и соглашаются на продолжение действия данных договоров аренды на земельный участок.

В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, оба из которых хранятся в администрации Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

К настоящему протоколу прилагается:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

журнал регистраций лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1,

Список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Приложение:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1;

копия журнала регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1,

Копия списка присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Лицо, осуществляющее регистрацию явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Г.П.Левшанова / Левшанова

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Захаров / Замкратова Е.Г.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Чор / Торжестова Л.Н.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Тучина / Тучина Н.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Зайцев / Зайкина Т.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Захаров / Замкратова Н.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Торжестова / Торжестова Л.В.

Участники долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Тучина / Тучина Н.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Зайкина / Зайкина Н.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Учаева / Учаева В.Т.

Участники долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1

Хамцев / Хамцев В.А.

Лицо, уполномоченное от лица участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0210005:1 подписывать договор аренды

_____ / у

Уполномоченное лицо администрации Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия
Н.В.Зайкина / _____

